

## Pilotní ověření sociálního bydlení na venkově

Olomoucký kraj/Veselíčko

### Hlavní přínos:

- Podpora výstavby sociálních bytů v obci.
- Zmapování bytové situace.
- Rozvoj sociální práce s cílovou skupinou.

**Obec Veselíčko**<sup>1</sup> se začala více systémově věnovat sociální problematice zapojením do projektu Ministerstva práce a sociálních věcí (dále jen „MPSV“) s názvem „Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení na lokální úrovni v obci Veselíčko“<sup>2</sup> a to ve spolupráci s dalšími 15 obcemi a městy.

**Hlavním cílem projektu** bylo vytvoření strategického dokumentu „Lokální koncepce sociálního bydlení obce Veselíčko“ a pilotní ověření této koncepce v sociálních bytech obce. Souběžně byly ověřovány nové metody sociální práce s osobami vynakládajícími nepřiměřené množství disponibilních příjmů na výdaje přímo spojené s bydlením a osobami bez bydlení nebo ohrožené ztrátou bydlení. Prostřednictvím projektu byla jednou sociální pracovníci realizována sociální práce v obci.

### V rámci projektu vznikly tyto nové dokumenty:

- [Analýza potřeb sociálního bydlení v obci Veselíčko](#)
- [Analýza technických nároků rozvoje sociálního bydlení v obci Veselíčko](#) - na tuto studii navázal projekt výstavbou 4 nových sociálních bytů v obecním bytovém domě (BD7 zvaný „sedmička“), který se nachází v sousedství zámku.
- [Manuál pro klienty](#)
- [Lokální koncepce sociálního bydlení v obci Veselíčko](#)
- [Metodika sociální práce v sociálním bydlení](#)
- [Metodika prevence ztráty bydlení a zadlužení](#)

### Výstupní dokumenty:

- [Komplexní zhodnocení fungování systému sociálního bydlení](#)
- [Multidisciplinární spolupráce](#)
- [Příklady dobré/špatné praxe](#)
- [Statistická data obce v oblasti sociálního bydlení](#)
- [Způsoby vyhodnocování úspěšnosti modelů sociálního bydlení](#)

---

<sup>1</sup> Obec Veselíčko, Veselíčko 68, 751 25, [www.obec-veselicko.cz](http://www.obec-veselicko.cz), [urad.veselicko@iol.cz](mailto:urad.veselicko@iol.cz), tel. 581 793 255

<sup>2</sup> Více informací o projektu naleznete na tomto odkaze: <http://www.obec-veselicko.cz/pilotni-overeni-implementace-systemu-socialniho-bydleni-na-lokalni-urovni-v-obci-veselicko/>

Na „měkký projekt“ podpořený z EU navázala rekonstrukce prostřední části bytového domu, kde vznikly čtyři zcela nové sociální a nájemní byty za 8 milionů korun. Akci podpořilo Ministerstvo financí z programu „Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury“. Výstavba nových bytů je tak viditelnou tečkou projektu. Bytový dům „sedmička“ bude mít nově celkem 13 bytů.

Zdroj: [www.obec-veselicko.cz](http://www.obec-veselicko.cz)

## **Příloha:**

### **Rozhovor se starostou obce**

#### **Sociální byty na venkově jsou popelkou, říká starosta Veselíčka.**

Veselíčko v Olomouckém kraji se společně s dalšími 15 obcemi z České republiky zapojilo do projektu „Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení“. V dohledné době se zde do nových sociálních bytů nastěhují první nájemníci. Ale to není jediný výstup. Jak vysvětlil starosta Tomáš Šulák, hlavní myšlenkou projektu bylo zmapovat si obecní a nájemní bydlení, vytvořit lokální koncepci sociálního bydlení a ověřit si je nejen ve vybraných velkých městech a městských částech, ale i v menších městech a také malých obcích.

#### **Co všechno bylo součástí projektu?**

Vytvořili jsme nejen „měkký“ rámec sociálního bydlení, ale také technickou studii, která nakonec vedla k rekonstrukci a rozšíření bytové nabídky. Kromě dílčích projektů měst a obcí souběžně řešilo svůj centrální projekt Ministerstvo práce a sociálních věcí, které poskytovalo metodickou podporu, pracovníci navštěvovali jednotlivé obce a propojovali je navzájem. Realizátoři jezdili i na zkušenou do zahraničí, naši pracovníci např. do Skotska, Rakouska, či Nizozemí.

#### **Od kdy a jak konkrétně probíhala realizace?**

Měkký projekt z Operačního programu Zaměstnanost (pod záštitou MPSV) „Pilotní ověření sociálního bydlení ve venkovské obci Veselíčko“ (POSOB) trval tři roky a skončil v loni v dubnu. Kromě koncepcí sociálního bydlení jsme měli i sociální pracovníci, která byla placená z projektu. Následně jsme požádali Ministerstvo financí o investiční „tvrdý“ projekt na výstavbu čtyř nových bytů v nevyužívaných prostorách bytového domu.

Celý rozhovor se starostou je možné si přečíst ve zpravodaji Sdružení místních samospráv České republiky na odkaze [ZDE](#). Ve zpravodaji naleznete také rozhovor se sociální pracovníci.

Zdroj: Zpravodaj SMS ČR, 5/2021.